

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθ. 9/27-6-2012
 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 254/2012

Περίληψη

**Έγκριση ή μη εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου
 (Αθλητικό Κέντρο «Χρήστος Λαναράς»)**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 27^η του μηνός Ιουνίου 2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 17.266/22-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Παππάς Χρήστος, Πρόεδρος
2. Σέπκας Δημήτριος, Γραμματέας
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Γκαρνέτας Ιωάννης
5. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
6. Λογδανίδης Ευστάθιος
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Βαδόλας Εμμανουήλ
10. Παπαδόπουλος Κων/νος
11. Καρυδά - Μυλωνά Μαρία
12. Ηλίας Γεώργιος
13. Γιάντσης Γεώργιος
14. Βράντσης Θωμάς
15. Μαραντίδης Παναγιώτης
16. Μπουρδάνος Αντώνιος
17. Τζώρτζης Βασίλειος
18. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία
19. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναΐλα (Ιλια)
20. Κελεσίδης Ιωάννης

21. Φουντούλης Γεώργιος
22. Υφαντίδης Αχιλλεύς
23. Παπαϊωάννου Δημήτριος
24. Γώγος Βασίλειος
25. Δάγγας Στέλλιος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
2. Ράλλη Σοφία
3. Χαλκιάς Γεώργιος
4. Παπαθεοδώρου Γεώργιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1. Τσουκαλάς Θωμάς | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Διάκογλου Νικόλαος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 6. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 7. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 8. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Ανδριώτης Άγγελος | Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 2. Φανιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Αντωνίου – Μάμαλη Μαρία | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 4. Τομπουλίδου-Αλιτζανίδου Ζωγράφα (Φούλη) | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 5. Τσαπακίδης Χαράλαμπος | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 6. Γεωργιάδης Σταύρος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Λίγγου Ελισάβετ υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **28^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος είπε ότι με την υπ' αριθμ. 43/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε, να προβεί ο Δήμος Νάουσας στην εκμίσθωση του **Αθλητικού Κέντρου «Χρήστος Λαναράς»** που βρίσκεται επί της Καραϊσκάκη στην περιοχή ΚΟΥΚΟΣ στην Νάουσα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου κατήρτισε του όρους της διακήρυξης και προέβη σε τρεις (3) δημοπρασίες στις 27/3/201, 23/4/2012 και 10/4/2012, οι οποίες όμως απέβησαν άγονες (σχετικές οι υπ' αριθμ. 35/2012, 38/2012 και 40/2012 αποφάσεις).

Κατόπιν τούτου αναγκασθήκαμε να κλείσουμε το Αθλητικό Κέντρο, με αποτέλεσμα να γίνει ευρύτερα γνωστό και να υπάρξει μεγαλύτερο ενδιαφέρον για την εκμίσθωσή του και μάλιστα για μίσθωση μεγαλύτερης διάρκειας και για βελτίωση των εγκαταστάσεων με δαπάνες του εκμισθωτή, οι οποίες όμως θα πρέπει να τύχουν και της έγκρισης του δημοτικού συμβουλίου.

Προτείνουμε λοιπόν, να προβεί ο Δήμος στην εκμίσθωση του **Αθλητικού Κέντρου «Χρήστος Λαναράς»** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ΠΔ 34/1995, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 7 παρ. 6 του Ν. 2741/99, δηλαδή με εμπορική μίσθωση διάρκειας για 12 ετών.

Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νάουσας.

Καρτσιούνης: Δε συμφωνούμε να παραχωρείται δημοτική περιουσία σε ιδιώτες για εκμετάλλευση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την εκμίσθωση του παραπάνω Αθλητικού Κέντρου.

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παππάς, Λογδανίδης, Βασιλείου, Βαδόλας, Μαραντίδης, Αδαμίδης Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Παπαδόπουλος, Καρυδά, Ηλίας, Γιάντσης, Βράντσης, Μπουρδάνος, Τζώρτζης, Δεληχρήστου, Ιωσηφίδου, Κελεσίδης, Φουντούλης, Υφαντίδης, Παπαϊωάννου, Γώγος, Σέπκας και Δάγγας

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση και φανερό ψηφοφορία και αφού έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 5 παρ. 1 του ΠΔ 34/1995, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 7 παρ. 6 του Ν. 2741/99 καθώς και την πρόταση του Δημάρχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να προβεί ο Δήμος Νάουσας στην εκμίσθωση του **Αθλητικού Κέντρου «Χρήστος Λαναράς»** που βρίσκεται επί της οδού Καραϊσκάκη στην περιοχή ΚΟΥΚΟΣ στην Νάουσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ΠΔ 34/1995, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 7 παρ. 6 του Ν. 2741/99, δηλαδή με εμπορική μίσθωση διάρκειας για 12 ετών,

Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νάουσας.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **254/2012**.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΠΑΣ